

3

29 april 1971
18 maj 1971

17 1971
Överett till delar
11.082-278-71

19. 05. 71

42.10.71

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för östra delen av Malmbäcks samhälle inom
Malmbäcks kommun, Jönköpings län.

INLEDNING

Föreliggande byggnadsplaneförslag ingår som ett led i en succesivt pågående detaljplanering av samhället i dess helhet. Planområdets begränsning har föranletts av önskemålet att snart kunna ta i anspråk och avsluta berörda bebyggelse. Områdets läge och relation till samhället i övrigt framgår av bilagd, schematisk dispositionsplaneskiss.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Läge

Planområdet begränsas i söder av befintligt kraftledningsstråk, i väster av Björkängsgatan, Björkliden, Malmgatan, Klockargårdsgatan och Furugatan. I norr avslutas planområdet genom en tomt-rad norr om Lyckevägen och i öster av där beläget skogsparti.

Gällande planer

I det aktuella planområdet ingår delar av byggnadsplan fastställd den 19 februari 1963. I övrigt gäller generella utomplansbestämmelser.

Grundförhållanden, topografi och vegetation

Området är relativt plant men med en svag lutning mot väster - mot samhället i övrigt.

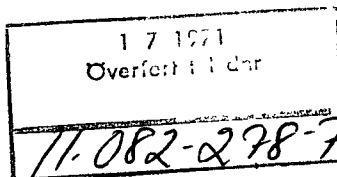
Grundförhållandena för de perifera nya delarna har bedömts likvardiga med förhållandena för de inom området redan i anspråktaga tomterna - övervägande pinnmo. Någon direkt grundundersökning har inte syntes erforderlig.

De outnyttjade delarna av planområdet är beväxt med blandskog.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet - en- och tvåvåningsvillor - har huvudsakligen uppförts enligt den 1963 fastställda byggnadsplanen.

3



19. 08. 71

92.20.71

FÖRESLAGEN BYGGNADSPLAN

Bostadsområde

Sedan förbifartsleden norr om samhället kommit till stånd, har förutsättningar getts att planmässigt avsluta den perifera delen av området mellan kraftledningsgatan i söder och Lyckevägen i norr. Planändringen skulle ge ett tillskott av 6 - 8 nya tomter och samtidigt innebära en viss omformning av tomter inom den 1963 fastställda byggnadsplanen. Tomterna, som föreslagits relativt stora - 1000 - 1500 kvm - har beräknats för fristående enfamiljshus, varvid relativt stor frihet vid ordnandet av garage, uteplats etc medges.

Gator och vägar

Den i tidigare sammanhang berörda eventuella, framtida förbifartsvägen öster om samhället har illustrerats på plankartan varvid denna vägs sträckning föreslagits på erforderligt avstånd från bebyggelsen.

Tidigare gatuslinga inom den fastställda byggnadsplanen har omformats till två säckgator med vändplatser. I samband med vändplatserna föreslås ett visst antal gäst-parkeringsplatser. Genom säckgatssystemet erhålles en från biltrafiken avskild gångväg från bebyggelsen till skogsområdet utanför.

I tidigare byggnadsplaner inom samhället har områdesgränserna mot förbifartslederna kombinerats med utfartsförbud - stängsel. Då sådan väg i detta fall under alla omständigheter kommer att dröja, har denna restriktion inte synts böra införas nu. Bestämmelsen kan vid behov aktualiseras senare och då kanske i samband med detaljplanering av området söder om kraftledningsgatan.

Parkmark

Parkmarken inom den gällande planen har lämnats oförändrad. Viss parkmark har föreslagits i samband med ovan nämnda gångvägskontakter utåt. Vid ett eventuellt framtida utbyggande av den illustrerade förbifartsleden har ett ca 80 meter brett parkbälte förutsetts.

Uppgifter beträffande arealer, antal tomter etc.

Planområdet - total areal	ca 9,8 ha
Kvartersmark - för småhusbebyggelse	" 7,0 "
Park- och gatumark	" 2,8 "
Antal tomter totalt inom planområdet	55 st

Stockholm i mars 1970


Georg Carlsson
arkitekt SAR

Tillhör länstyrelsens i Jonkopings län
beslut den 14 juni 1972, 11.082-278-71,
betygar.
Jonköping som ovan.

May Wikström

3
Till: Nämnden för byggnadsplan
29 april 1971 § 84
Nämnden för byggnadsplan
18 maj 1971

19. 05. 71

82-20-71

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för östra delen av Malmbäcks samhälle inom
Malmbäcks kommun, Jönköpings län.

17 1971
Överfört till dnr

11-082-278-71

§ 1. BYGGNADSOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-
städer och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål. ✓

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföres fristående.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL HUS, ANTAL
LÄGENHETER

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får
högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å med tomt, som omfattar med F betecknat område,
får högst en huvudbyggnad och ett uthus - garage -
uppföras.

Mom. 3. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke
inrymma mer än en lägenhet.

3

19. 03. 71

G2-20-71

§ 5. VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med
högst två våningar.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får vind icke inredas.

§ 6. HUSHÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Stockholm i mars 1970


Georg Carlsson
arkitekt SAR

Tillhör länstyrelsens i Jonkopings län
beslut den 14 juni 1972, 11.082-278-71,
betygar.
Jonköping som ovan.

